

Uchwała Nr LIX/62/2014
Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich
z dnia 25 września 2014 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ząbkowice Śląskie .

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i ust. 2 , art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm)

Rada Miejska Ząbkowic Śląskich uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uchwalonego uchwałą Nr XVII/68/97 Rady Miejskiej w Ząbkowicach Śląskich z dnia 27 listopada 1997 roku w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Ząbkowice Śląskie.

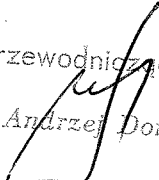
2. Zmiana obejmuje działkę nr 2/159, AM-7, obręb Osiedle Wschód , miasto Ząbkowice Śląskie .

3. Granice obszaru objętego zmianą planu oznaczono na mapie ,stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

4. Załącznik graficzny stanowi integralną część uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ząbkowic Śląskich.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

Przewodniczący Rady

Andrzej Dominik

UZASADNIENIE

do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ząbkowice Śląskie

1. Obecnie dla działki nr 2/159, AM-7, obręb Osiedle Wschód, miasto Ząbkowice Śląskie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, uchwalony uchwałą Nr XVII/68/97 Rady Miejskiej w Ząbkowicach Śląskich z dnia 27 listopada 1997 r.. Zgodnie z tym planem, obowiązującym przeznaczeniem dla działki o nr 2/159 jest: zielen zorganizonwana z dopuszczeniem usług o charakterze rekreacyjnym w tym handel sprzętem sportowym i turystycznym. Z wnioskiem o zmianę obowiązującego planu wystąpił jej właściciel a wnioskowana zmiana dotyczy zmiany funkcji usługowej o charakterze rekreacyjnym na funkcję usługową, która umożliwi realizację działalności usługowej związanej z branżą samochodową.

2. W „ZMIANIE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY ZBKOWICE ŚLĄSKIE” (przyjętym uchwałą Nr VI/19/2010 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 02 czerwca 2010 r), dla obszaru, który obejmuje min. działkę 2/159 został wyznaczony kierunek zagospodarowania jako: MU2 – tereny mieszkaniowo - usługowe.

3. Obszar zmiany dotyczy działki o powierzchni 0,15 ha

4. Przeprowadzona analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.) wykazała że zmiana przeznaczenia działki nie będzie naruszać ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ząbkowice Śląskie, w związku z czym należy uznać zasadność sporządzenia zmiany planu,

Sporządził : Grażyna Grzeszczak

Referujący : Kierownik Wydziału IGP Wojciech Jankowski

KIEROWNIK
Wydziału Infrastruktury
i Gospodarki Przestrzennej

Wojciech Jankowski

Załącznik graficzny

do uchwały Nr LIX/62/2014

z dnia 25 września 2014 r.

Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich

Województwo: DOLNOŚLĄSKIE

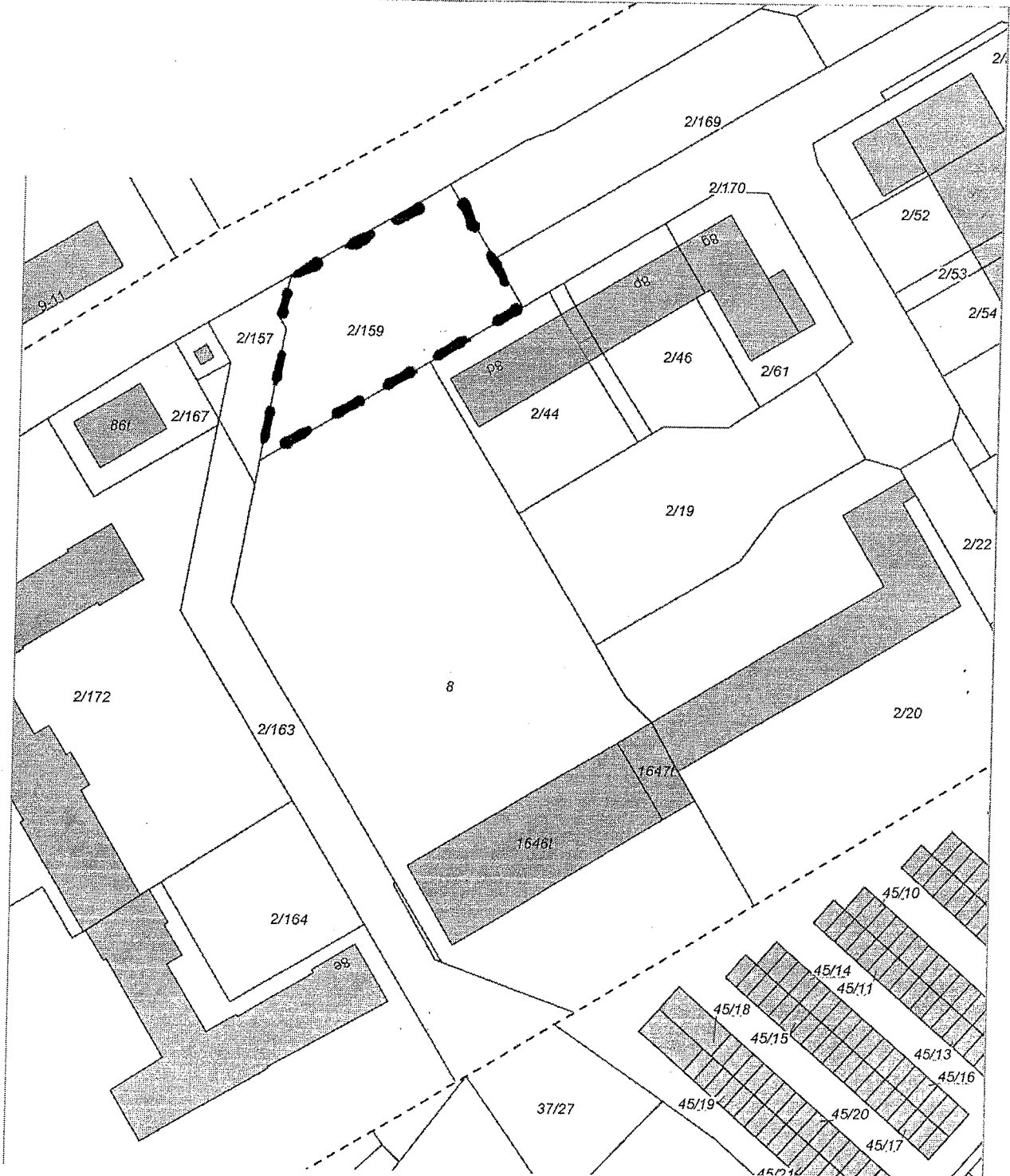
Powiat: ZĄBKOWICKI

Jednostka ewidencyjna: 022405_4, Ząbkowice Śląskie - miasto

Obręb ewidencyjny: 0002 - OSIEDLE WSCHÓD

Arkusz mapy: 7

Numer działki: 2/159



----- granica zmiany planu